DIRECCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN DE APOYO
CONTRATO EN EJECUCIÓN

Fondo	PRONE	**Contrato**	GGC-644-2021	**Etapa Contrato**	Suspendido	**Fecha Informe**	31-08-2023	**Periodo Informe**	21-04-2023 - 20-05-2023
Departamento	Magdalena	**Municipio**	Fundación	**Comité**	CAPRONE	**Número acta**	32	**Número de proyectos**	1
Contratista	AIR - E S.A.S. E.S.P.	**Apoyo técnico**	Jhon Faber Romero Roncancio	**Apoyo Jurídico**	Magda Carolina Rodriguez Gonzalez	**Supervisor**	Cristian Andrés Diaz Duran		
Interventor		**Fiducia**		**Encargo Fiduciario**					

Objeto del Contrato

Mejorar la calidad y confiabilidad del servicio de energía eléctrica en los barrios subnormales del Mercado de Comercialización del OPERADOR DE RED ubicados en los municipios del Sistema Interconectado Nacional ? SIN- conforme los reglamentos técnicos vigentes, legalizando los usuarios y adecuando las redes eléctricas mediante la ejecución del proyecto ?NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO LA ESPERANZA - LA ESPERANZA 2? el cual será ejecutado por el OPERADOR DE RED bajo su responsabilidad, en los términos del presente Contrato, para la entrega al MINISTERIO y el cual es financiado con fondos del Programa de Normalización de Redes Eléctricas- PRONE.

Alcance del Contrato

NORMALIZACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS BARRIO LA ESPERANZA – LA ESPERANZA 2

Pólizas

Tipo de Garantía	Número de Póliza	Valor Asegurado	Fecha de aprobación	Fecha de vencimiento	Entidad Aseguradora
CUMPLIMIENTO	100045248	$ 436.306.485	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045248	$ 872.612.971	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
CUMPLIMIENTO	100045248	$ 436.306.485	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.
PAGO ANTICIPADO	100045248	$ 872.612.971	28-10-2021	30-10-2023	Compañía Mundial de Seguros S.A.

Fecha de suscripción	28-10-2021	**Fecha acta de inicio**	28-10-2021	**Fecha de terminación de administración de recursos o terminación de instalación**	30-06-2023

Cronograma

Categoría	Descripción	Fecha Inicio	Fecha Fin	% Ponderado	% Avance
Etapa 1	Suscripción del Encargo Fiduciario.	28-10-2021	12-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de interventoría	28-10-2021	07-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda de proceso de contratación de interventoría	08-11-2021	18-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas del contrato de interventoría	19-11-2021	29-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Suscripción del contrato de interventoría y suscripción del acta de inicio	30-11-2021	10-12-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Revisión y aceptación de diseños especificaciones y presupuesto.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realización de socialización y verificación de usuarios.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Realizar verificación de la localización prevista del proyecto en el campo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 1	Verificación que las obras objeto de ejecución no se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo.	11-12-2021	31-12-2022	%1,36	%100
Etapa 1	Elaboración de pliegos de contratación de obra	08-11-2021	28-11-2021	%1,36	%100
Etapa 1	Con base en toda la información recopilada en los literales anteriores, revisar el cronograma oficial para las etapas siguientes y confirmar o solicitar modificación, con el nivel de detalle exigido por el Ministerio	29-11-2021	09-12-2021	%1,36	%100
Etapa 2	Publicación de pliegos o invitación directa según corresponda.	29-11-2021	09-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Recibo, evaluación y adjudicación de ofertas	10-12-2021	20-12-2021	%1,25	%100
Etapa 2	Firma de contratos suministros y obra, según corresponda, y suscripción de actas de inicio	21-12-2021	31-12-2022	%1,25	%100
Etapa 2	Enviar cronograma de obra con horizonte semanal aprobado por la interventoría	01-01-2022	16-01-2022	%1,25	%0
Etapa 3	Replanteo de obras	10-01-2022	20-01-2022	%3,5	%100
Etapa 3	Giro de anticipos	21-01-2022	21-07-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	21-01-2022	12-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes de MT	13-03-2022	02-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suminstro de herrajes, aisladores y armada/ vestida de postes MT	23-03-2022	02-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red MT	12-04-2022	17-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de protecciones	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, herrajes e instalación de puesta a tierra transformadores	29-04-2022	16-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Apertura de huecos	13-03-2022	28-03-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de postes secundarios BT	20-03-2022	09-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de herrajes, instalación de templetes y armada/vestida de postes BT	30-03-2022	19-04-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable, tendido y tensionado de red BT	09-04-2022	09-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Instalación de puestas a tierra BT	24-04-2022	11-05-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro e instalación de medidores	12-05-2022	10-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Suministro de cable y herrajes e instalación de acometidas	12-05-2022	10-08-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Inspectoría RETIE	11-08-2022	10-09-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Acta de recibo de obras	11-09-2022	26-09-2022	%3,5	%0
Etapa 3	Actas de liquidación de los contratos de interventoría, suministro y obra, según corresponda.	04-09-2022	04-06-2023	%3,5	%0
Etapa 3	Colocar dos vallas informativas del proyecto. La ubicación y diseño gráfico será acordado con el MINISTERIO	10-01-2022	25-01-2022	%3,5	%0
Etapa 4	Acta de recibo y entrega de la infraestructura suscrita entre el MINISTERIO, el OPERADOR DE RED y el interventor.	04-06-2023	19-06-2023	%2,5	%0

Cronograma					
Categoría	**Descripción**	**Fecha Inicio**	**Fecha Fin**	**% Ponderado**	**% Avance**
Etapa 4	Reintegro de recursos no ejecutados y rendimientos financieros, cierre de cuenta bancaria y liquidación del Encargo Fiduciario suscrito	05-06-2023	20-06-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Entrega de todos los documentos, soportes y polizas de los contratos liquidados de suministro y obra requeridos para iniciar el tramite del acta de Terminación y Balance Financiero de la Etapa de ADMINISTRACIÓN del presente Contrato.	15-06-2023	30-06-2023	%2,5	%0
Etapa 4	Finalizacion de la Actividad de Administración de la Construcción y Puesta en Operación	15-06-2023	30-06-2023	%2,54	%0

Fecha de terminación del contrato	27-10-2041	**Fecha para liquidación contrato**	27-10-2041	**Termino legal para liquidación**	

Número de otrosíes	2	**Suspendido**	NO	**Desde**	
				Hasta	

Resumen trámites jurídicos del contrato		
Consecutivo	**Fecha de modificación**	**Objeto/detalle**
GGC-644-2021-01	03-10-2022	Se modifica el anexo No. 2 del contrato, correspondiente al cronograma.
GGC-644-2021-01	03-10-2022	Se modifica el anexo No. 2 del contrato, correspondiente al cronograma.

Número de usuarios contratados		**Número de usuarios replanteo actual**		**Número de usuarios energizados**		**Fecha acta energización de usuarios**	

Avance contrato proyectado	%100	**Avance contrato real**	%22,21	**Retraso contrato**	%77,79
Avance obra proyectado	%100	**Avance de obra real**	%	**Retraso obra**	%

Ultimo informe Constratista	21-04-2023 - 20-05-2023	**Conclusiones Evaluación Técnica - último informe**	En razón a que la petición de reajuste de precios contractuales realizada por el contratista de obra al operador no tuvo los resultados esperados debido a las altas pretensiones del contratista, se acordó proceder a liquidación del mismo y volver a sacar a licitación la construcción de la obra. Adicionalmente Airé tramitó ante el Ministerio de Minas y energía la petición de suspensión del Contrato por un término no mayor a cuatro (4) meses, proceso que actualmente está en estudio por parte del Ministerio.	**Acciones a realizar – último informe**	Teniendo presente la liquidación del contrato de obra y que se debe iniciar nuevamente el proceso de selección del ejecutor de obra, se espera que el operador de red Air-e de celeridad e inicie la publicación de pliegos lo más pronto posible y a la vez pueda encontrar la empresa que se encargue de la ejecución de obra.

Pagos Efectuados Al Contrato					
Avance Financiero	%40	**Valor Total del Contrato**	$ 2.181.532.427	**Valor Total Pagado**	$ 872.612.971

Detalle de los pagos efectuados al contrato

Fecha	Número de acta	Descripción	Valor	Estado
10-12-2021	1	Primer desembolso, a título de pago anticipado, correspondiente al cuarenta por ciento (40%) del valor del contrato PRONE 644-2021	$ 872.612.971	Pagado
17-12-2021	2	Segundo desembolso	$ 545.383.107	Grabado
24-12-2021	3	Tercer desembolso	$ 545.383.106	Grabado
31-12-2022	4	Cuarto desembolso	$ 218.153.243	Grabado

Lista de Remuneraciones

Descripción	Valor
Valor Total de Remuneraciones	

Reuniones realizadas	Visitas de campo realizadas
0	0

Observaciones Apoyo Técnico

Comentario	Fecha de Creación	Fecha Límite de Bitácora	Alarma	Nombre Documento	Tipo de Documento
Ante la liquidación del contrato de obra, el operador de red debe proceder a seleccionar un nuevo contratista de obra y a la vez mejorar la oferta inicial de precios a las actividades constructivas adaptándolas a los precios vigentes, se espera que se pueda proceder con la escogencia lo más pronto posible y así desarrollar debidamente todo lo relacionado con el contrato. Es importante aprovechar debidamente la suspensión temporal del proyecto por cuatro (04) meses y poder dar inicio a la ejecución de obra con el nuevo contratista que se escoja.	19-06-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es necesario que el operador de red de celeridad a la selección del nuevo contratista de obra y se aproveche de manera adecuada la suspensión solicitada por el operador de red al Ministerio de Minas y Energía.	29-05-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Cuanto más rápido se resuelva la solicitud de reajuste de precios realizada por el contratista al operador de red, se podrá dar inicio a las actividades siguientes o de lo contrario se incurrirá en atrasos que provocarán trámites contractuales tales como solicitud de ampliación o suspensión del contrato. Es indispensable no seguir consumiendo el tiempo de las actividades siguientes a la contratación de obra.	20-04-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones Apoyo Técnico					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**
Si se llega a un acuerdo pronto en la renegociación de precios en el costo de materiales, se podrá lograr avanzar en la ejecución del proyecto y así tratar de seguir no incurriendo en atrasos que no permiten cumplir con los plazos establecidos.	24-03-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es imprescindible dar prioridad a la solicitud de ajuste de precios hecha por el contratista y tratar de llegar a un acuerdo justo para ambas partes porque de lo contrario el atraso en el desarrollo de actividades será aún mayor y como consecuencia podría traer la solicitud de ampliación o de suspensión del proyecto por no lograr cumplirse con los tiempos de obra.	26-02-2023		Alarma Activa		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante que se llegue a un acuerdo entre el operador de red y el contratista respecto a la renegociación de precios en las unidades constructivas y de esta manera poder dar inicio a los trabajos en sitio para evitar atrasos y tener que recurrir a la solicitud de ampliación en los tiempos establecidos en el cronograma.	24-01-2023		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
Es importante que el O.R busque dar solución al tema de solicitud de documentos al contratista para la autorización del primer giro o dado el caso aplicar las acciones necesarias de acuerdo al contrato firmado con el respectivo contratista.	28-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS
En este proyecto se hace imperativo dar inicio a la actividad de construcción física de obra, de lo contrario nos veremos obligados a la solicitud de un nuevo otrosí que prolongue el tiempo de ejecución de actividades ya que la etapa tres estaría finalizando a mediados de 2023 es decir en el mes de junio.	05-12-2022		Alarma Apagada		ACTA CARACTERISTICAS TECNICAS GARANTIZADAS

Observaciones del Apoyo Jurídico frente al estado de cumplimiento del contrato					
Comentario	**Fecha de Creación**	**Fecha Límite de Bitácora**	**Alarma**	**Nombre Documento**	**Tipo de Documento**

Novedades					
Tipo de Novedad	**Descripción**	**Fecha**	**Valor**	**Entidad que Investiga**	**Documento Tipo**